



ETAT DESCRIPTIF DU MEUBLE « LA BERGERONNETTE »
(Agrément n° 123178 par les Gîtes de France)

- **ADRESSE DU MEUBLE** : chalet « Les Niverolles » - 90, allée Jean-Lou - 73590 LA GIETTAZ
- **PROPRIETAIRES** : Christine et Roger PORRET « Les Niverolles » - 90 allée Jean-Lou - 73590 LA GIETTAZ
Tél. 04.79.32.90.38 / 06.12.55.10.95 - mail : christine.porret@orange.fr - Site : www.porret-locations.com

APPARTEMENT SITUÉ AU VILLAGE DE LA GIETTAZ :
- à proximité des **COMMERCES ET DE L'ARRET DU SKI-BUS** (gratuit)
- dans un chalet de **CONSTRUCTION RECENTE** comportant **2 MEUBLES** et l'appartement des propriétaires

- **CLASSEMENT** : 2 épis NN
- **CAPACITE MAXIMALE** : 4 personnes
- **ETAGE** : rez-de-chaussée gauche
- **SUPERFICIE TOTALE** : 31 m²
- **COMPOSITION** : un séjour avec coin cuisine – une chambre – une salle de bains/W.C.
- **EXPOSITION** : SUD et OUEST
- **PARKING PRIVE** et **GARAGE**
- **CHAUFFAGE CENTRAL PAR LE SOL**
- **WIFI GRATUIT, TV**
- **FUMEURS ACCEPTES SUR LA TERRASSE**



TERRASSE SUD avec **VUE AGREABLE SUR LE VILLAGE ET LA VALLEE**, équipée d'un **MOBILIER DE JARDIN**

SEJOUR / COIN CUISINE : 16 m² – exposition **SUD** : une porte-fenêtre

Une table et quatre chaises – un buffet – une commode – un placard/penderie – une banquette-lit pour deux personnes avec : 2 oreillers, une couette, une alèse

Lave-vaisselle 12 couverts – table de cuisson mixte (4 feux) – four électrique – évier avec mitigeur – réfrigérateur – micro-ondes – cafetière SENSEO - bouilloire électrique – presse-agrumes électrique – grille-pain – appareil à raclette - réchaud à fondue – produits de ménage - TV écran plat

RENETEMENTS : carrelage – papier peint – boiserie

CHAMBRE : 10 m² – exposition **OUEST** : une fenêtre

Une petite table – une commode - un lit de deux personnes et un lit d'une personne avec chacun : un (ou deux) oreiller(s), une couette, un dessus de lit, une alèse

RENETEMENTS : sol plastique – papier peint – boiserie

LES COUETTES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE PROTEGEES, soit par vos housses personnelles, soit par les housses de location (à réserver 2 semaines avant votre arrivée) :

15 €/lit de deux personnes – 10 €/lit d'une personne

SALLE DE BAINS

Une baignoire avec mitigeur et un lavabo avec mélangeur – un W.C. – une étagère – un séchoir à linge – un sèche-cheveux

RENETEMENT : carrelage – faïence – boiserie

DANS L'ENTREE DU CHALET, COMMUNE AUX DEUX APPARTEMENTS :

Lave-linge – aspirateur – nappe et fer à repasser – presse-purée - robot ménager - jeux de sociétés – livres – documents touristiques - placard à chaussures

FORFAIT MENAGE : 50 € si vous ne souhaitez pas effectuer le ménage vous-même, le jour de votre départ

PRET DE MATERIEL BEBE (lit, chaise haute, matelas à langer, baignoire) à réserver 2 semaines avant votre arrivée

LOCATION LINGE DE TABLE ET DE TOILETTE (1 drap de bain, 1 gant de toilette, 1 torchon, 1 serviette de table) : 4 €/personne

MODES DE REGLEMENT ACCEPTES : chèques bancaires ou postaux, chèques-vacances, virements, espèces

ANIMAUX FAMILIERS (chats / chiens) **ACCEPTES, SOUS RESERVE DE LES TENIR IMPERATIVEMENT EN LAISSE AUX ABORDS DU CHALET**

HEURE D'ARRIVEE : à partir de 16 h - **HEURE DE DEPART** : avant 10 h